

A modern living room with red walls, a white sofa, and a decorative white frame on the wall. The room features a recessed ceiling with three circular lights and a large, curved recessed area in the ceiling. A white air conditioner is mounted on the wall to the right. The floor is covered with a blue carpet.

**Современная 2-х комнатная
видовая квартира в Юбилейном**

Живописный район

Площадь квартиры 51,6 м2, кухня 9 м2.

Описание

Продаётся светлая и функциональная 2-комнатная квартира в доме на проспекте Чекистов, 9 - в престижном, зелёном и обжитом районе Краснодара с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Квартира расположена на 10-м этаже 12-этажного дома и отличается удачным сочетанием панорамных видов, продуманной планировки и качественного ремонта.



Планировка помещения

Общая площадь квартиры - 51,6 м², включая балкон 3 м². Жилая площадь составляет 28,7 м². Планировка квартиры действительно удобная и продуманная: комнаты изолированы, правильной формы, без лишних углов и «съеденной» площади. Благодаря этому мебель становится логично и пространство ощущается свободным. Кухня удобная, квадратная - всё под рукой, ничего не мешает. Комфортно готовить каждый день и не тесно, когда собираются гости.

Гостиная просторная, вытянутой формы, с выходом на балкон. Здесь легко организовать и зону отдыха, и рабочий уголок.

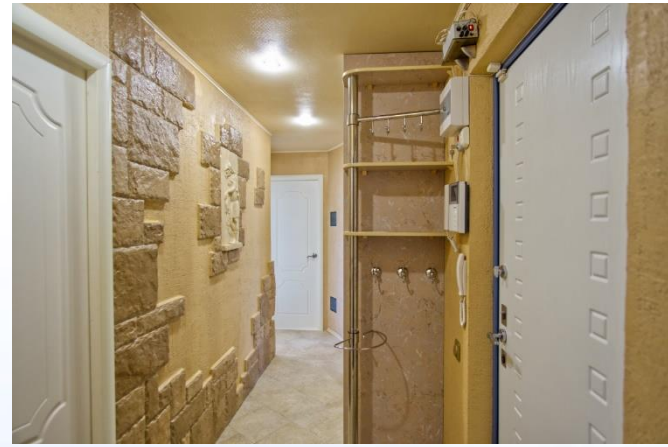
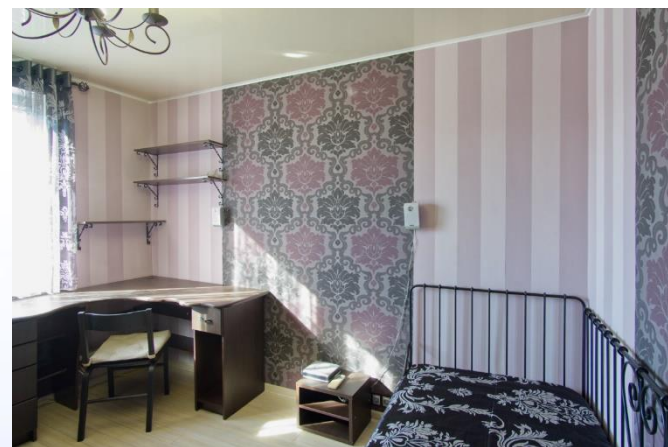
Спальня светлая, аккуратная, почти идеальной квадратной формы - уютное пространство, где действительно можно расслабиться и отдохнуть.



Состояние

Ремонт выполнен в 2016 году с заменой ключевых инженерных систем. Полностью обновлена электропроводка, установлены новые радиаторы отопления с перекрывающими вентилями, заменены сантехнические трубы и сантехника. Во всех комнатах кроме спальни гипсокартонный потолок, в спальне - натяжной. Потолки с точечным освещением, на полу - ламинат/керамогранит, стены оклеены обоями или окрашены.





Тех. условия

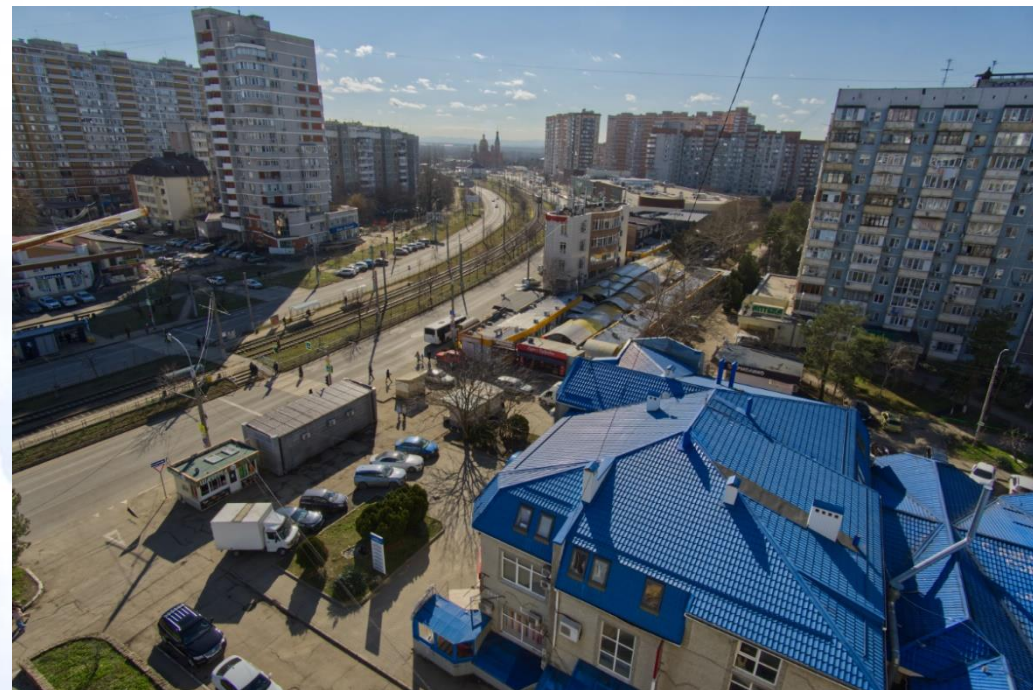
Все коммуникации центральные. В квартире установлены три сплит-системы, по одной в каждой комнате. Интернет-провайдер - «Билайн».



Дом и территория

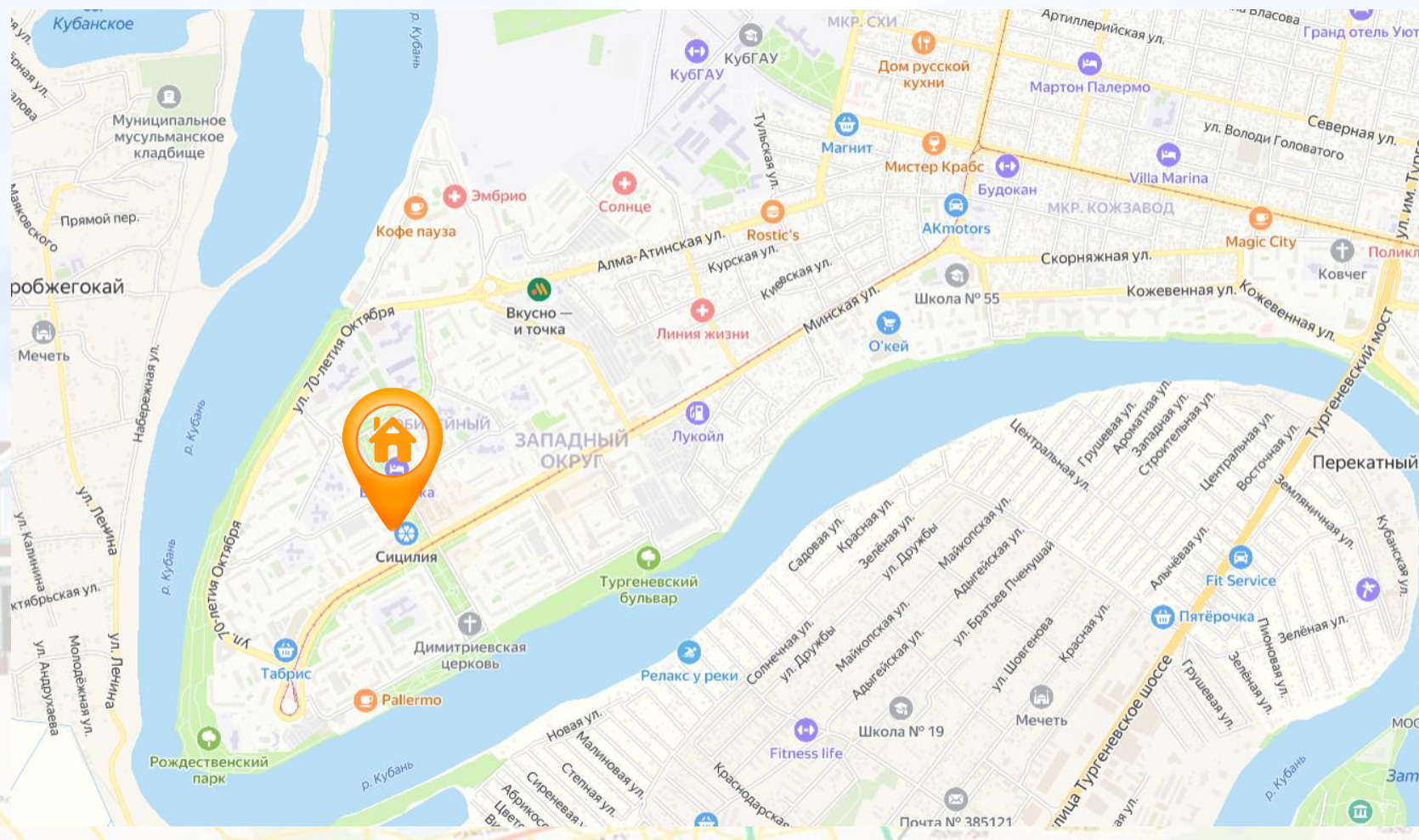
Дом 1995 года постройки оснащён двумя пассажирскими лифтами. Лестничные пролёты широкие. Соседи спокойные и доброжелательные.

Придомовая территория благоустроена: зелёные насаждения, современные детские и спортивные площадки.



Расположение

Дом расположен в одном из самых лучших развитых районов Краснодара – Юбилейном. Район идеально подходит для семей с детьми — детский сад расположен всего в 100 м, школа в 200 м. В шаговой доступности находятся Платановый бульвар и Рождественская набережная, а также детская и взрослая поликлиники в пределах 200–400 м. Отличная транспортная доступность: рядом проходят маршруты трамваев №6, 11, 21, троллейбус №8 и маршрутные такси №77, 11, 90, 75, 42, 38, 28, 444.



Документы

Кадастровый номер: 23:43:0206024:879,

Все документы в порядке. Без обременений. Вся сумма в договоре.

Форма оплаты: любая.

Цена

Стоимость 2-х комнатной видовой квартиры с хорошим ремонтом в престижном районе Краснодара с развитой инфраструктурой

7 700 000 руб.

